



# Lettre d'information sur le presbytère d'Ascq et l'avancée du projet de Maison des Familles

Chers amis,

Vous le savez, depuis 4 ans, le projet de Maison des Familles de notre paroisse grandit. Il se déploie pour rejoindre chacun dans sa réalité familiale, contribuer à faire grandir l'amour et guérir les blessures.

Une maison c'est d'abord un lieu ! Dans le presbytère d'Ascq se préparent **des travaux de grande ampleur, qui visent à rénover et agrandir le presbytère**, en vue d'y installer à la fois les locaux pastoraux dont la paroisse a besoin, et la maison des familles. Ce projet concerne chacun de nous, paroissiens, et mobilise déjà de nombreuses personnes. Il paraissait important d'en retracer l'historique et d'en partager le sens.

## **Ancrer durablement la vie paroissiale à Ascq Pourquoi le rachat du presbytère ?**

Le presbytère d'Ascq a été construit dans les années 1780. Confisqué en 1905 lors de la loi de séparation de l'Église et de l'État, il était mis à disposition de la paroisse comme logement des prêtres, avec depuis les années 1980 un usage reconnu pour les activités pastorales, contre un loyer modique de 400€.

La paroisse jouissait ainsi en 2015 de deux presbytères, celui d'Ascq et celui d'Annappes au 33 rue de la liberté. Cependant **aucun des deux presbytères ne se trouvait adapté, ni pour loger quatre prêtres, ni pour accueillir les activités pastorales**. Par ailleurs la loi exige que la municipalité fournisse un logement aux prêtres, en compensation de la confiscation des bâtiments, mais pas d'accueillir les activités pastorales. La vétusté du presbytère d'Ascq le rendait impropre tant aux activités pastorales qu'au logement des prêtres. Cette situation était d'autant plus contrariante que la paroisse manquait cruellement de locaux. Les dispositions anciennement prises lors des cessions, comme un droit d'usage des locaux cédés à l'enseignement catholique, ou la possibilité d'utiliser les locaux municipaux pour des activités confessionnelles n'étaient plus de mise ou prenaient un caractère exceptionnel. Ainsi l'idée de la construction d'une salle sur le presbytère d'Ascq a fait son chemin. L'idée première était de regrouper l'usage des salles Sainte-Thérèse, trop petites, mal situées et sans possibilité de parking, avec le presbytère d'Ascq. Pour ce faire, **une solution juridique devait être trouvée avec la mairie, en assurant dans la durée la jouissance du bien pour la paroisse**.

En 2017, les prêtres ont provisoirement logé chez les frères des écoles chrétienne. Il a alors été décidé par le Conseil Économique de la paroisse Cana d'affecter le presbytère d'Annappes au logement des prêtres et de négocier avec la mairie une solution pour que le presbytère d'Ascq

puisse être transformé pour accueillir les activités pastorales. La paroisse a procédé à des travaux d'aménagement des combles sur le presbytère d'Annappes pour porter la capacité de logement de deux à quatre prêtres, pour un montant de 30 000€.

De nombreuses rencontres ont eu lieu entre la paroisse, les services du diocèse et la mairie pour trouver une solution, le risque étant à terme de perdre la jouissance du presbytère d'Ascq, comme cela est le cas dans de nombreuses communes actuellement. La première piste explorée a été le bail emphytéotique. La mairie n'accordant qu'une durée de 18 ans, cette piste a dû être abandonnée. **Le maire a alors proposé le rachat par le diocèse du bâtiment, solution qui a immédiatement reçu un accueil favorable du diocèse à titre d'investissement immobilier** offrant une solution pérenne pour la paroisse. Le bien a été estimé par les domaines à 510 000€. Dans le lot a été inclus l'ancien reposoir, devant l'église, très utile pour le stockage de matériel.

## Lancer un projet d'avenir

### Pourquoi une maison des familles

Par ailleurs, le diocèse a lancé en 2017 le projet d'implantation de maisons des familles, comme cela se fait en de nombreux lieux en France. Ce projet rejoignait aussi le désir de redynamiser la pastorale paroissiale en créant ce lieu ouvert à tous et porteur d'espérance. Actuellement quatre maisons sont en création dans le diocèse, à Lomme, Dunkerque, Roubaix et Villeneuve d'Ascq. Elles sont accompagnées par Mgr Hérouard et une équipe diocésaine. Chaque projet a ses spécificités. **La particularité de celle de Villeneuve d'Ascq est d'être un projet paroissial et participatif**, porté par une équipe de bénévoles, et ouvert à toutes les bonnes volontés.

Lancé en 2017, il est actuellement coordonné par Anne-Flore et Sébastien Vildrac. Dans la phase d'élaboration du projet une enquête a été lancée hors du cadre paroissial, auprès de familles et habitants du quartier, qui a permis de dégager les grandes orientations du projet. Cinq objectifs ont été définis :

- Apporter une réponse innovante à la fragilisation des liens familiaux.
- Soutenir la construction des couples dans la durée.
- Aider et conforter les parents dans leur mission éducative.
- Réconforter les personnes seules ou isolées.
- Accueillir et accompagner les adolescents dans la construction de leur vie humaine, affective et spirituelle

Une devise à la maison a été choisie, inspirée du texte du pape François *Amoris Laetitia* : « **Fortifier l'amour et guérir les blessures.** » Elle dit l'état d'esprit dans lequel nous voulons travailler et ce qui motive notre action.

De 2018 à 2020 ont été élaborés les plans, et l'équipe s'est structurée. Certaines activités ont déjà été lancées comme des soirées éducations, des parcours pour les parents, des propositions pour les couples ou les personnes seules.

Seul le bâtiment, aspect essentiel du projet, reste en gestation – et avec lui toutes les propositions d'accueil et d'activités en journée. **En effet, la maison des familles sera un lieu d'accueil largement ouvert en journée.** Nous souhaitons ouvrir les portes à tous et proposer par exemple des temps de jeux parents-enfants, un café des mamans, des ateliers pour les ados... Toutes les bonnes idées sont les bienvenues pour faire de ce lieu un lieu vivant, accueillant et manifestant à chacun l'amour du Christ.

# Adapter le bâtiment aux besoins du projet

## Les travaux et leur financement

Aujourd'hui, vous le voyez, le presbytère d'Ascq n'est pas adapté au projet ! Pour accueillir au mieux ceux qui passeront la porte de la Maison, nous avons besoin d'une belle pièce d'accueil, d'une petite salle pour discuter plus confidentiellement, d'un espace modulable pour les ateliers et les rencontres, lieux qui serviront autant pour la maison des familles que pour les activités paroissiales. Le secrétariat a également besoin de retrouver un cadre adapté.

C'est le diocèse qui a déterminé la nature des travaux et fait les arbitrages budgétaires. C'est également le diocèse qui supervisera les travaux, en missionnant M. Olivier Loof comme assistant à la maîtrise d'ouvrage. Le travail d'élaboration des plans a été mené par l'architecte Jean-Louis Munch, grâce aux rencontres avec la paroisse et l'équipe de la maison des familles. Les plans sont affichés dans l'église et disponibles sur le site [mdfva.fr](http://mdfva.fr), à l'onglet « le lieu ».

**Le budget comprend trois parties**, l'achat du presbytère pour 510 000€, la rénovation et l'extension du rez-de-chaussée à l'usage de la maison des familles et de la paroisse pour 400 000€, la création de logements sur les deux étages ainsi que la rénovation de la toiture pour 450 000€. Le diocèse a considéré que l'aménagement des étages constituait un investissement immobilier : la création de logements locatifs permettra d'assurer l'équilibre financier du projet dans la durée. La vente des salles sainte-Thérèse a rapporté 190 000€.

Le financement est assuré par le diocèse. Cependant, notre paroisse est entièrement solidaire du diocèse sur la recherche de fonds. Certes la somme est importante et dépasse les capacités financières de la paroisse, mais le projet de la maison des familles suscite beaucoup d'intérêt et il est porteur de sens et d'espérance au delà de notre cercle paroissial, pour l'Église et pour la société. **L'investissement du diocèse dans le projet est une marque de confiance envers la paroisse, à laquelle nous devons répondre par un engagement énergique et déterminé dans la collecte de fonds.**

Pour cette recherche de fonds nous nous sommes fait accompagner par un spécialiste qui nous a aidé à en définir les étapes et en approfondir le sens, en cohérence avec l'esprit du projet. Elle comporte trois étapes :

1. La mobilisation au sein de la paroisse.
2. L'élargissement de la recherche dans l'entourage géographique au-delà de la paroisse.
3. La recherche de donateurs plus largement dans la région.

Actuellement nous sommes encore à la première phase, celle de la mobilisation paroissiale. La réussite est essentielle pour pouvoir ensuite toucher plus largement. Nous nous fixons comme objectif interne à la paroisse de réunir 70 000€ avec au moins 300 donateurs d'ici le 31 décembre 2021. Nous sommes en bonne voie avec à ce jour 26 015 € collectés.

**Il n'y a pas que la somme qui est importante. Le nombre de donateurs l'est tout autant, car il montre l'attachement local au projet et l'ampleur de la mobilisation.** Les petits dons constituent donc un levier important pour la suite de la collecte. Un coup de pouce du gouvernement aux associations porte à 75% la réduction d'impôt. C'est un bon levier pour donner au projet !

## Rayonner dans le quartier - L'impact local

Aujourd'hui, le quartier d'Ascq est source de préoccupation. L'église Saint-Pierre fraîchement rénovée est réjouissante. Des petits commerces voisins innovent et attirent. Cependant, des inquiétudes sur la dévitalisation du centre d'Ascq ont fait jour.

La façade, actuellement triste et fermée, a été pensée pour être largement ouverte sur la place du général de Gaulle. **Elle constituera une nette amélioration dans l'urbanisme du quartier.** Les nombreuses activités proposées généreront de la vie. Ainsi la paroisse apportera une heureuse contribution à la redynamisation du centre d'Ascq .

## Construire ensemble

### Les prochaines étapes du projet

Nous vous avons déjà partagé les différentes étapes de l'avancée du projet. Voici les suivantes :

- Le **13 novembre 2021** nous invitons tous les paroissiens à une « **marche prière** » pour porter le projet et s'ouvrir aux appels du Seigneur pour rejoindre les habitants du quartier. : Rdv à 15h à l'église Saint Pierre d'Ascq. Ensemble, nous partagerons un café puis aurons un temps de prière avant de partir en binôme dans les rues du quartier pour nous laisser inspirer par ce que le Seigneur veut nous montrer et ceux qu'il souhaite nous faire rencontrer.
- Une nouvelle **rencontre d'échanges et d'informations aura lieu le 19 décembre** à 10h30 suite à la messe de 9h30 à Saint Pierre d'Ascq.

Toutes les initiatives et propositions pour faire avancer le projet sont les bienvenues. N'hésitez pas à en faire part : [mdflouisetzeliemartin@gmail.com](mailto:mdflouisetzeliemartin@gmail.com)

Une site internet a été créé. Vous y trouverez des informations variées sur les propositions de la maison ainsi que le lien pour donner en ligne : **mdfva.fr**

Vous l'aurez compris, **ce projet est venu pas à pas, et il dépasse aujourd'hui largement les espérances que nous pouvions porter initialement.** Ainsi la paroisse aura un outil magnifique pour vivre son ouverture locale dans un lieu accessible à tous. Projet novateur et audacieux, il est un cadeau pour notre paroisse et pour chacun de nous. Il crée de la convivialité et de la solidarité, il permet de développer des talents variés, et il nous fait grandir ensemble dans la foi. **Chacun de nous peut trouver sa façon d'y participer.** Merci d'avoir lu cette lettre, et merci pour votre participation, que ce soit par la prière, un soutien financier, en le faisant connaître autours de vous, en rejoignant l'équipe, ou par d'autres bonnes idées. Cette maison est pour tous, bâtissons là ensemble !

Père Jean-Baptiste Masson